



---

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

**PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:**

subministrament i instal·lació d'uns equips de producció de  
climatització a l'edifici Taulí

**EXPEDIENT: 25OB0004**

---

**Maig 2025**

---

## Contingut

1. GENERALITATS.....	3
2. OBJECTE DE LA LICITACIÓ.....	3
2.1.- Abast de la licitació .....	3
2.2.- Documentació As-built.....	4
2.2.1 Instal·lacions.....	4
2.2.2 Requeriments proves – Protocols posta en marxa .....	5
2.2.3. Obra civil.....	5
3.- VERIFICACIONS PRÈVIES.....	7
4.- AUTORIA DELS TREBALLS .....	7
5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	8
6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ .....	8
7.- TERMINIS DE PAGAMENT .....	8

## 1. GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

## 2. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació del subministrament i instal·lació d'uns equips de producció de climatització a l'edifici Taulí.

Cal contemplar les mesures necessàries per a que l'activitat de l'edifici es pugui mantenir, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris, de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir l'ús i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

Aquest contracte comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i en el projecte, perquè s'assoleixin els requeriments necessaris per a la correcta i completa definició de les obres i instal·lacions a executar.

S'haurà de tenir en compte que durant la instal·lació es mantindrà l'operativitat de l'hospital i per tant les feines de connexió al col·lector s'hauran de coordinar amb els serveis tècnics de l'hospital per intentar realitzar el mínim d'aturades puntuals per aquest motiu. També esmentar que la totalitat del complex hospitalari romandrà en ús, per tant es tindrà especial cura alhora de plantejar la solució projectada, contemplar la possibilitat de ser executada per fases previstes de forma que, sobre tot en els seus límits físics, no afectin a la funcionalitat de les àrees adjacents, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el servei de clima que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

### 2.1.- Abast de la licitació

Execució material de les feines definides en el projecte executiu de la licitació.

Caldrà que presenti al finalitzar la instal·lació tota la documentació definida al contracte.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius i els caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida durant tota l'execució del contracte, des de l'acta de replanteig fins al certificat final, liquidació i

finalització dels repassos pendents si és el cas (sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT).

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

- La instal·lació d'un sistema de climatització provisional en zones crítiques si fos necessari.
- S'hauran de preveure les mesures d'aïllament acústic necessàries per donar compliment a les normatives vigents de les unitats de climatització instal·lades.
- Totes les integracions al sistema de control de clima de l'edifici (BMS) del Desigoc de Siemens.
- Es preveu una instal·lació de climatització i ventilació aplicant el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE).
- Tots els permisos de l'ajuntament per ocupació de via pública si fos necessari.
- Tots els permisos per col·locar una grua mòbil per col·locar els equips si fos necessari.
- Inclou estudi estructural per calcular les carregues de l'equip damunt la coberta de l'edifici si fos necessari.
- Han d'incloure tots els mitjans auxiliars.
- S'ha de preveure el desmuntatge i nou muntatge de la instal·lació fotovoltaica de la coberta per col·locar els nous equips. Serà necessari reubicar tots els panells fotovoltaics desplaçats.

## 2.2.- Documentació As-built.

Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa o als serveis tècnics de l'Hospital de tota la documentació que es relaciona a continuació.

Cal presentar **un llibre de l'edifici amb tota la documentació en un únic arxiu** en pdf i editable.

### 2.2.1 Instal·lacions

Documentació específica d'instal·lacions: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

- Protocols de posta en marxa signats
- Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, esquemes de principi de clima,...).
- Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons REBT.
- Esquemes de principi de totes les instal·lacions executades.
- Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAI's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).

- Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, ( BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- Certificats instal·lació tèrmica de la nova zona modificada.
- Acta favorable per EAC de BT i RITE de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat.
- Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- Legalització de tota la instal·lació elèctrica de Baixa tensió, inclou taxes, inspecció, inscripció i esmenes pel correcte registre de la instal·lació així com visats del projecte al Col·legi d'Enginyers.
- Legalització de tota la instal·lació tèrmica de climatització, inclou taxes, inspecció, inscripció i esmenes pel correcte registre de la instal·lació així com visats del projecte al Col·legi d'Enginyers.
- Declaració de responsable de la instal·lació signada.
- Totes les taxes d' Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT.
- En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.
- Checklist de control amb tots els punts revisats.

#### *2.2.2 Requeriments proves – Protocols posta en marxa*

Es sol·licitaran totes les proves necessàries pel bon funcionament de sistema instal·lat i la entrega d'uns protocols de posta en marxa. Els protocols es definiran i s'acordaran entre els serveis tècnics del CSPT i el contractista on es reflecteixi tots els punts a realitzar.

Les mesures i les proves tenen com a objectiu fer una correcta posta en marxa, definir les accions per aconseguir els requeriments de projecte i desenvolupar la documentació per ser utilitzada pel servei de manteniment de l' Hospital.

Les proves i mesures s'han d'entregar en diferents formats: excel, plànols i impressió pantalles de control i històrics del sistema BMS.

Regulació del circuit hidràulic mitjançant les vàlvules de regulació i les bombes de circulació. Es realitzaran les proves tant en el circuit de calor com en el circuit de fred. Es realitzaran dos mesures com a mínim per assegurar el correcte equilibratge. Es realitzaran tant les proves en fred com en calor.

Serà necessari fer les proves amb els fabricants i entregar les postes en marxa.

#### *2.2.3. Obra civil*

- Els resultats del control de qualitat realitzat.
- Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats

- Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

### 3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en la memòria tècnica en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

### 4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera diferent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les *obres*.

Ha d'estar inclòs els treballs en caps de setmana i festius per tal d'adaptar-se a l'activitat de l'hospital i evitar deixar sense subministrament d'aigua freda de climatització tot l'edifici. Així mateix, s'hauran d'incloure en la licitació els serveis auxiliars necessaris, com el lloguer d'equips de producció externa (refredadores o grups temporals), per garantir en tot moment la climatització dels espais assistencials i, especialment, dels serveis crítics com quiròfans, UCI,

urgències i altres zones sensibles. L'operativa haurà d'estar perfectament coordinada amb el servei de manteniment del centre per assegurar la continuïtat del servei sense afectacions..

## 5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Treball	Import
Execució material de les obres PEM	869.473,89€
Execució material de les obres PEC	1.034.467,90€
Execució material de les obres (IVA inclòs)	1.251.955,46€

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

## 6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

L'execució del contracte té un termini de 7 mesos.

## 7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals